Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. И.Земнухова, 8-10
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	980 880,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	711 570,42
8	- за содержание дома	руб.	385 137,97
9	- за текущий ремонт	руб.	148 679,04
10	- за услуги управления	руб.	177 753,41
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	718 868,68
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	708 668,68
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	718 868,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 057 715,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	177 753,41
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	126 605,63
	содержание земельного участка	руб.	169 854,71
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	27 273,32
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 241,21
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 175,48
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	14 628,34
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,28
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**232 812,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 787,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 736,29
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	188,37
40	Начислено потребителям	руб.	70 801,04
41	Оплачено потребителями	руб.	70 336,79
42	Задолженность потребителей	руб.	12 131,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 537,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 814,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-191 797,66
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 609,00
40	Начислено потребителям	руб.	96 257,93
41	Оплачено потребителями	руб.	95 773,23
42	Задолженность потребителей	руб.	16 605,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 162,92
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 538,93
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-31 063,15
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 386,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 226,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 277,66
40	Начислено потребителям	руб.	228 988,97
41	Оплачено потребителями	руб.	212 942,21
42	Задолженность потребителей	руб.	56 023,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 739,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 957,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-36 734,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 963,29
40	Начислено потребителям	руб.	263 900,39
41	Оплачено потребителями	руб.	242 010,57
42	Задолженность потребителей	руб.	61 419,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 710,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 193,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-141 150,06
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-21,90
41	Оплачено потребителями	руб.	45,05
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 366,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 235,41
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-4,07
41	Оплачено потребителями	руб.	24,99
42	Задолженность потребителей	руб.	-8 848,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 741,81
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-0,12
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	264 886,40
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	262 501,23
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	521 550,38
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Замена лежака по системе ГВС/ХВС
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	405 397,00

ул.И.Земнухова 8-10 (с 01.02.2015)	232 812,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	232 812,50
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	19 444,50
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	2 000,00
окраска фасадов	3 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	2 000,00
прочистка трубопроводов канализации	35 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	1 500,00
ремонт / замена светильников	64 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	15 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 500,00
ремонт / замена этажных щитков	11 500,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	2 000,00
ремонт / смена отдельных элементов крылец	2 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	7 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	10 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	13 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	1 868,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	3 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	11 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	11 000,00
укрепление трубопроводов канализации	2 000,00